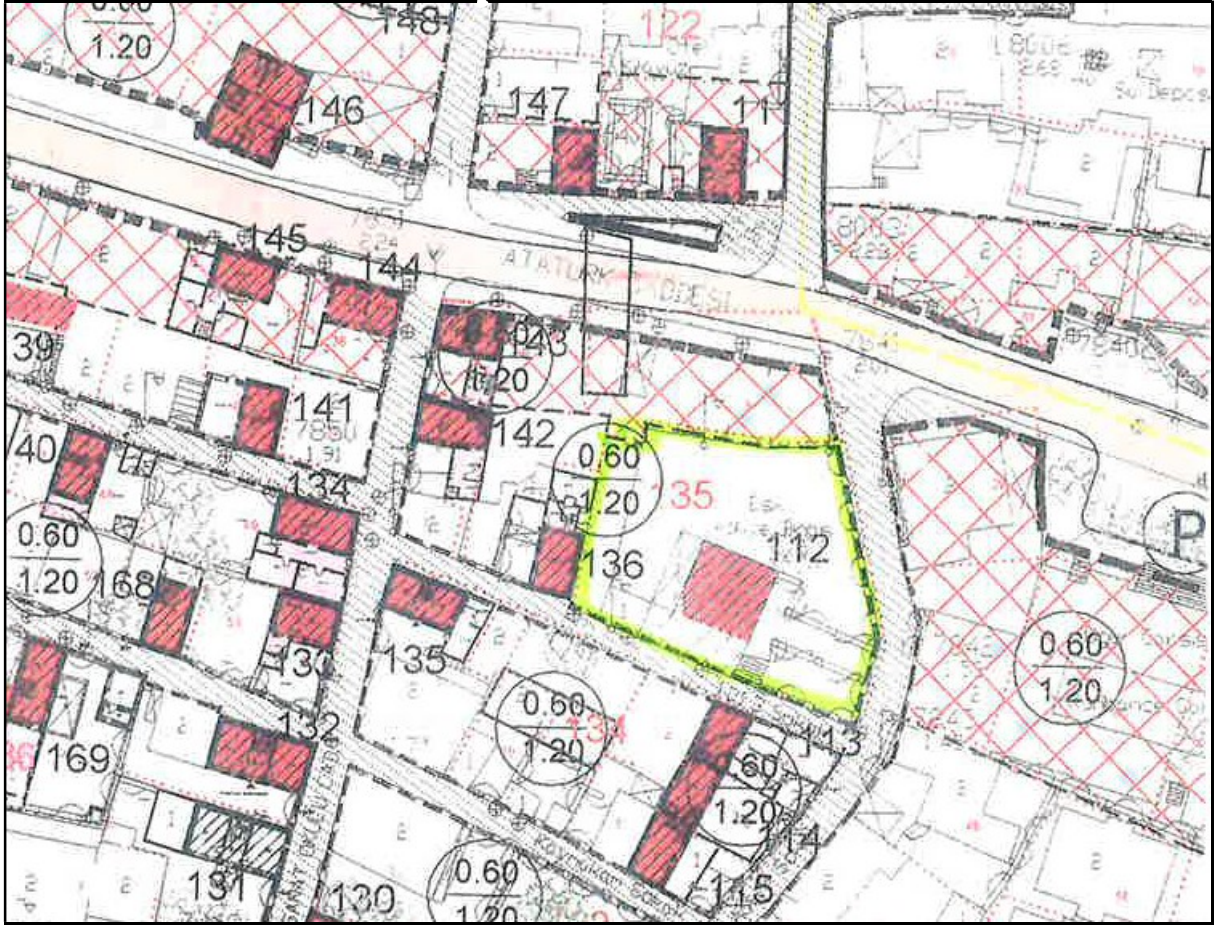


**TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI  
BİLGİ FÖYÜ  
(TK-40)**



**İL:** Muğla

**İLÇE:** Bodrum

**ADRES:** Kumbahçe Mahallesi

**MÜLKİYET:** Hazine

**TASARRUF YETKİSİ VEREN KURUM / SAYI-TARİH:**

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, 13.10.2022 tarih, 4662015 sayılı yazısı ile tahsis.

**TAHSİS SÜRESİ:** 25 Yıl

**KULLANDIRMA YÖNTEMİ:** İrtifak Hakkı Tesisi

**KULLANDIRMA TÜRÜ:** Özel Tesis (Kütüphane, Müze, Sanat Galerisi, Sanat Atölyesi, Sanatsal Tasarım Ünitesi ile benzeri kültürel ve sanatsal etkinliklerin ya da ürünlerin yapıldığı üretildiği kültürel tesis)

**TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI**  
**BİLGİ FÖYÜ**  
**(TK-40)**

**PARSEL BİLGİLERİ:**

PAFTA	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )
-	753	3	716,71

**ALTYAPI DURUMU:**

Taşınmazda gerçekleştirilecek yatırım/girişim için mevcut içme-kullanma suyu, kanalizasyon, elektrik, telekomünikasyon, doğalgaz vb. kentsel altyapı hizmetlerinden yararlanılacaktır. Ancak kentsel altyapısı bulunmayan, ihtiyaca cevap vermeyen veya yenilenmesi gereken altyapı hizmetlerinin söz konusu olması durumunda bunlara yönelik iş ve işlemlerin kamu kurum ve kuruluşları nezdinde takip edilmesi ve sonuçlandırılması ile bu işlemler dolayısıyla ortaya çıkan masraflar yatırımcı sorumluluğunda olacaktır.

**TAŞINMAZA İLİŞKİN GENEL DURUM:**

- 1) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kumbahçe Mahallesi, 753 ada, 3 parselde kayıtlı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 03.07.1986 tarih ve 2031 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.10.2011 tarih, 63 sayılı kararı ile yapı grubu II. grup olarak belirlenen, kentsel sit ve III. derece arkeolojik sit alanında yer alan ve Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında kalan taşınmaz kullandırmaya konudur.
- 2) Söz konusu taşınmazın ana binası 2 katlı olup (100x2) 200 m<sup>2</sup> ve müştemilatları tek katlı 97 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam kapalı alanı 297 m<sup>2</sup>'dir.
- 3) Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.07.2004 tarihli ve 3516 sayılı kararıyla onaylanan Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Kentsel Sit Alanı İmar Planı Uygulama tablolarında parsel alanı: 722.62 m<sup>2</sup>, mevcutta TAKS: 0.20, KAKS: 0.30, Konut Alanında, toplam m<sup>2</sup>: 214.09 m<sup>2</sup> olarak belirlenmiş olup; öneride TAKS: 0.60, KAKS: 1.20, Konut + Ticaret Alanı olarak belirlenmiştir.

**TAŞINMAZA İLİŞKİN BEDELLER**

Kullandırmaya konu taşınmazın değeri, 2022 yılı itibarıyla aşağıda verilmiş olup; taşınmazın değerinin % 2'si olarak belirlenen kesin ve süresiz teminat mektubu veya Türk Lirası cinsinden nakit para tutarında teminat bedeli, taşınmazın değerinin % 0,5'inin %50'si oranındaki ön izin bedeli (%0,25) ve taşınmazın değerinin %12'sinin %50'si oranında belirlenen kullandırma bedeli aşağıdaki tabloda verilmektedir:

**TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI  
BİLGİ FÖYÜ  
(TK-40)**

<b>TAHSİSE KONU TAŞINMAZ</b>	<b>TAŞINMAZIN 2022 YILI DEĞERİ (TL)</b>	<b>TEMİNAT BEDELİ (TL) %2</b>	<b>ÖN İZİN BEDELİ (TL) %0,25</b>	<b>YILLIK KULLANDIRMA BEDELİ (TL) %6</b>	<b>YAKLAŞIK TOPLAM YATIRIM MALİYETİ (TL)</b>
<b>753 ADA, 3 NOLU PARSEL</b>	<b>1.075.065</b>	<b>21.501</b>	<b>2.688</b>	<b>64.504</b>	<b>1.338.292,75</b>

**TAŞINMAZA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR**





TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIKLARININ KULLANDIRILMASI  
BİLGİ FÖYÜ  
(TK-40)

